

Užsakovas: INGRIDA NARAUSKIENĖ

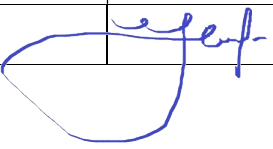
Rangovas: MB „PROFA PLIUS“

Statinio adresas: LAZDIJŲ R. SAV., BŪDVIEČIO SEN., AŠTRIOSIOS KIRSNOS K., ŽVEJŲ
G. 11

Statinio kategorija: ARCHITEKTŪROS PAVELDAS (u. k. KVR 22817)

Dalis: TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMAS

TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMAS:**SPIRITO VARYKLA (U.K. KVR 22817)**

Pareigos	Parašas	V. Pavardė (atestato Nr.)
Vertinimo vadovas		S. Jokšas, at. Nr. 34525

BENDRIEJI DUOMENYS

OBJEKTAS

Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos (u.k. KVR 1498) spirito varyklos pastatas (u.k. KVR 22817) 17P1p adresu Lazdijų r. sav., Būdviečio sen., Aštriosios Kirsnos k., Žvejų g. 11 (unik. Nr. 4400-0092-2389).

VERTINIMO UŽDUOTIS

Ivertinti ar pastato 10P1p laikančiosios konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytą esminį Statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

VERTINIMO EIGA

Atliekant vizualinę apžiūrą (2025-06-16) buvo vadovautasi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis. Atliekant vertinimą susipažinta su Nekilnojamo turto kadastro, registrų centro dokumentacija, apžiūrėtos esamos laikančiosios konstrukcijos, ivertinta jų techninė būklė, atlikta laikančiųjų konstrukcijų fotofiksacija.

STATINIO CHARAKTERISTIKOS

Pastato tūris originaliai – pailgo stačiakampio plano. Pastatas vieno aukšto su pastoge ir rūsiu. Centrinėje P fasado dalyje yra bokštas.

Pietinė pastato dalis po gaisro sunykusi. Iš šio P korpuso likę stovėti tik Š sienos fragmentai. Sienoje matomi užmūrytų angų kontūrai. Atkasus gruntą galima būtų galima aptikti rūsio fragmentus. Lauko sąlygomis stovi vidinė laikanti siena (ant jos remiasi stogo sijos), kuri atriboja nuo centrinio pastato korpuso. Ši siena paveikta erozijos nuo kritulių. Agresyviausi pažeidimai ties cokolio juosta.

Centrinis pastato korpusas išsilaikęs geriausiai nors būklė bet kokių atveju avarinė. Dar galima matyti autentiškų stogo medinių spyrinių konstrukcijų ir originalios senos dangos likučius. Didžioji dalis stogo konstrukcijų neoriginalios, galima keistos remontuojant stogą sovietmečiu (skiriasi medienos apdorojimo principas, profilių geometrija, spalva). Dėl itin avaringos situacijos objekte apžiūrėti detaliau bei ivertinti medinių konstrukcijų būklės nebuvo galimybės. Dalis stogo buvo paramstyta pirmame aukšte plieno konstrukcijomis (taip užtikrinant didesnį naudingą patalpos plotą). Išilgai pastato nusidriekia dvi bėginio profilio sijos. Šios sijos turi po vieną plieninę atramą didžiojoje centrinio korpuso patalpoje (galimai dvi atramos sunykę, nes atstumai bėginio profilio sijai dabar per dideli, kad atlaikytų stogo apkrovas). Ant šių plieno konstrukcijų, laukinių Š ir P sienų bei centre pastato išilgai einančios vidinės mūrinės laikančios sienos buvo paremtos medinės 1a lubų medinės sijos. Ant šių sijų atremti stogo statramsčiai (taip sumažinant gegnių tarpatramį. Dabar stogo spyrinės konstrukcijos virš didžiosios patalpos sunykę ir tik paramstyta laikiniais statramsčiais. P laukinė laikanti siena sutrūkinėjusi dėl netolygiai persiskirsčiusių apkrovų (kai deformavosi stabilumo netekęs stogas). V siena originaliai atskyrusi centrinį ir V pastato korpusus dabar lauke veikiama drėgmės. Ši siena laikanti. Ant jos remiasi medinis stogo statramstis ir jų stabilumą padedanti užtikrinti atspara. Š siena jau seniai nugriuvusi iki monolitinės perdangos. Š rūsio siena stipriai paveikta erozijos. Iš vidaus dalis 80cm storio rūsio sienos persišviečia kiaurai dėl sunykusio skiedinio. Monolitinės rūsio perdangos būklė netolygi. Perdanga kuri paramstyta plieninėmis apibetonuotomis kolonomis bent vertinant žvelgiant iš apačios – neblogai išsilaikiusi. Pastebima tik lokaliai atvira betonavimo armatūra esanti tarp plieno sijų. Monolitinės perdangos „koridoriuje“ perdangos plieninės sijos stipriai paveiktos korozijos. Beveik visų šios perdangos plieno sijų sienelės korėtos (prarūdijusios beveik visu sijos ilgiu). Betoninė „koridoriaus“ perdangos dalis išlieta ant sijų pakankamai geros būklės. Iš „koridoriaus“ galima patekti į patalpą po bokštu (ten yra betoninis rezervuaras) ir į didžiąją rūsio patalpą (paskirtis nėra žinoma). Taip pat yra kelios užmūrytos durų angos, kurios vedė į rytinio pastato korpuso rūšį ir į didžiąją patalpą. Centrinio korpuso grindys betoninės, padengtos

griuvėnomis. Apie jų būklę dėl padengimo šiukšlėmis spręsti sunku, tačiau iš pirmo žvilgsnio jos stabilios ir išlaikę horizontalę. Iš pagrindinės centrinio pastato korpuso patalpos galima patekti į rūsio patalpą su skliautiniu rūsiu. Šioje patalpoje skliautai gana gerai išsilaikę. Pastebimas tik išilgai patalpos esantis trūkis mūro skliaute, kuris galėjo atsirasti dėl koncentruotos apkrovos krentant pastato konstrukcijoms pirmame aukšte. Trūkis senas. Iš šios patalpos galima originaliai patekti į Vakarinio pastato korpuso skliautinius rūsius, tačiau šie šiuo metu sugriuvę.

Vakarinio pastato korpusas sunykęs. KPD archyve 2009–2010m. darytose nuotraukose jau matosi, kad nebuvo P sienos fragmento. Sunykusi dalis užkalta lentomis. Kažkada tarp 2010 ir 2016m. nugriuvus Š sienai (tiek centriniam, tiek vakariniam pastato korpusuose) stipriai pakenkė stogo konstrukcijų stabilumui. Netekus atramos ties Š siena ir išlinkus medinėms stogo sijoms buvo pastumta ir V pastato laukinė siena. 2016m. ši siena nugriuvo. Tuo pačiu sunaikintas ir V korpuso stogas. Galimai griūnant 1a perdangos ir stogo konstrukcijoms buvo sulaužyta rūsio medinė sijinė perdanga bei mūriniai rūsio skliautai. Išlikę tik skliautų fragmentai bei rūsio mūrinės sienos.

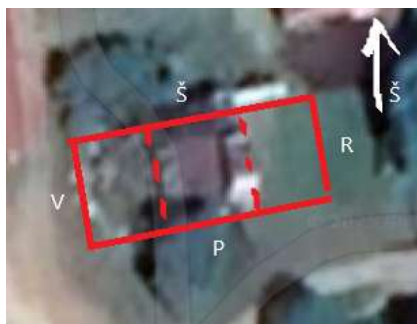
Centriniame pastato korpuso yra mūrinis bokštas. Bokšto sienose pastebimi trūkiai, tačiau jie nepavojingi bokšto stabilumui. Bokštas šiuo metu neturi stogo.

Š sieną prilaiko masyvūs riedulių mūro kontraforsai. Sprendžiant iš jų netolygios formos ir nenuoseklus išdėstymo tikėtina, jog jie nėra originaliai šio pastato pirminio užmanymo dalis. Tikėtina, kad greta esančių ūkinės dalies pastatų vidiniame kieme buvusi pelkėta ūkinėms reikmėms naudota pieva per ilgą laiką neigiamai paveikė rūsio sienų mūrą skatindama skiedinio eroziją. Kontraforsai buvo įvesti kaip stabilizuojanti priemonė. Laikotarpis nenustatytas. Tačiau 80cm Š mūro sienos storis byloja, kad tokio aukščio pastatas būtų stovėjęs stabiliai ir be jų.

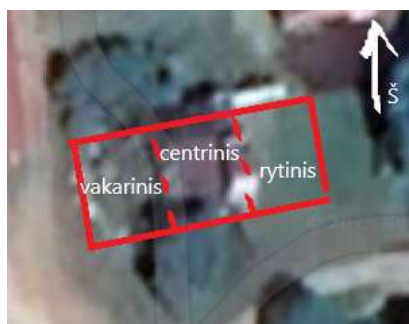
Bendrai apie pastato konstrukcinę schemą:

Pastatas kombinuotų konstrukcijų. Pamatai riedulių ir keraminių plytų mūro. Sienos keraminių plytų mūrinės. Laiko išorinių sienų mūras tinkuotas kalkiniu tinku iki 1a perdangos. Tada dekoratyviai paliktas atviro keraminių plytų mūro ruožas iki stogo karnizo mūrloto. Virš mūrloto tęsiasi tik mūras bokštui. Šis mūras irgi tinkuotas kalkiniu tinku. Rūsio perdangos konstrukcija netolygi. Dalis medinė sijinė, kita dalis gelžbetoninė įrengta ant plieno sijų. 1a perdangos konstrukcija medinė. Dalį 1a perdangos prilaiko plieninės kolonos, kurios paramsto plienines 1a perdangos sijas. 1a perdangos medžio sijos išdėstytos skersai pastato remiant ant Š, centrinės ir P sienų. Ant šių sijų bei ant laikančių sienų paramstyta medinė dvišlaitė spyrinė stogo konstrukcija. Stogas įvairiais gyvavimo laikotarpiais dengta vis kita stogo danga. Originaliai buvusios molinės čerpės (būdingos sodybos ansamblui) buvo pakeistos į valcuotą skardą ir galiausiai ant viršaus dengta asbestiniu šiferiu. Pagrindinio stogo galai apkalti lentomis (originaliai buvo ir langai). Centrinėje pastato dalyje yra mūrinis bokštas. Jis originaliai uždengtas dvišlaičiu stogeliu, kurio orientacija statmena pagrindiniam stogui. Š stogo galas mūrinis, o P – apkaltas lentomis (su langeliu). Dabartinės pastato konstrukcijos itin nestabilios būklės. Destabilizuotos ar sunykusios konstrukcijos kenkėjiškai veikia išlikusį pastato konstruktyvą. Dėl atsifiktinių aplinkos poveikių (vėjo, sniego) gali būti pakenkta likusioms konstrukcijoms. Situacija pavojinga ir žmonių saugumui. Nepašalinus esamos avarinės būklės, pastatui gresia akivaizdus griūties pavojus.

STATINIO APŽIŪRA



1pav. Pastato fasadų kryptys.



2pav. Pastato korpusai.

Pastato apžiūros metu (2025-06-16) buvo apžiūrėtas pastatas iš išorės ir vidaus. Apžiūrėjus esamas konstrukcijas ir įvertinus jų techninę būklę nustatyta:

1. **Riedulinių akmenų pamatuose**, kurie tuo pačiu yra ir **Š bei V fasadų rūšio sienos** (pastatas ant šlaito) pastebimi pažeidimai labiausiai tikėtina dėl augmenijos šaknų bei drėgmės įtakos (sukilusio dirvožemio ir pelkingo dirvožemio aplink dalį pastato pasekmė). Dalis ženkliai sunykusių pamatų sustiprina masyviais kontraforsais. Pamatuose numatytos angos, tačiau ne visos iš jų originalios, nes neturi sąramų. Šių angų sąramos originaliai buvę arkinio mūro (su lygia horizontalia apatine plokštuma) Taip pat daugelyje vietų pastabimas sunykęs smulkesnės frakcijos rišiklis. Būklė nepatenkinama.
2. **Rūšio grindys** betoninės. Gausiai padengtos augalinėmis sąnašomis. Būklę įvertinti nebuvo galimybės
3. **Rūšio perdangos** skirtingų technologijų. Centrinėje pastato dalyje rūšio perdanga monolitinė, paramstyta ant plieno sijų ir kolonų. Kolonos apsaugotos nuo korozijos jas aptinkuojant. Dalies perdangos plieno sijų būklės labai bloga, stipriai paveikta korozijos. Gelžbetoninės dangos agresyvių pažeisimų nepastebėta. Vietomis matosi atvira armatūra. Būklė svyruoja nuo nepatenkinama iki kritinė.
4. Pastato **pirmo aukšto lauko sienos** – mūrinės. Sienose gausu įvairaus pobūdžio pažeidimų, įvairaus pločio ir ilgio trūkių. Priežastys įvairios, bet visos sąlygotos persiskirsčiusių apkrovų kai nugriuvus daliai sienų stogo karkasas neteko dalies atramų. Arba pažeidimai sąlygoti erozijai dėl drėgmei sunykus daliai tinko ar stogo dangos. Originaliai sienos tiek išorėje, tiek viduje buvo tinkuotos. Šiuo metu tinkas dalinai sunykęs. To viena iš priežasčių, jog dalis vidinių sienų dabar stovi nepriteptos lauke. Š fasado didžioji dalis sienos nugriuvusi. Išlikusi tik Rytinio korpuso sunykusio po gaisro sienos dalis. Sienoje buvo daugybė angų kurios dabar užmūrytos. Visas kitas rytinio pastato korpuso konstruktyvas sugriuvęs dėl senai buvusio gaisro. V korpusas nugriuvo 2016 metais. Iš išlikusių lauko sienų galima apžiūrėti pažeidimus tik P fasade. P fasado sienoje gausu trūkių ties langais. Būklė nepatenkinama.
5. Vidinių pastato sienų apžiūrėti dėl kritinės stogo būklės nepavyko. Galima vertinti tik sienas kurios dabar matomos iš lauko. Centrinio korpuso R siena
6. **Bokšto mūras** turi pastebimų trūkių. Iš vidaus mūre gausu nišų, kurios buvo naudojamos antresolių ar įrangos pakabinimui. Išlikę tik maža dalis technologijos bokšte. Galimai griūvant aikštelių atramoms buvo padaryti pažeidimai mačioms bokšto sienoms. Aikštelės galėjo degraduoti, nes bokštas neturi stogo.
7. **Langai** pastate neišlikę. V fasado cokolyje išlikę pora mechanškai pažeistų medinių vartų staktų. Būklės kritinė.
8. **Durų neišlikę.**
9. **Pirmo aukšto perdangos** konstrukcijų būklė netolygi. Dauguma sunykusi/nugriovusi. Centriniam korpuso medinės lubų sijos paremtos ant mūro laikančių sienų ir plieninio rėmo. Rėmo būklę vertinant tik vizualiai iš toli atrodo patenkinama. Medinės išlikusios lubų sijos tik dali originalios geometrijos. Dalis jau keistos (išduoda medienos apdirbimo kokybė). Dėl stogo nesandarios dangos (dabar jau didžioji dalimi išvis sunykus) skirtingose vietose fiksuojami skirtingo lygio pažeidimai. Pažeidimai: puvinio pažeisti sijų galai ties atramomis ant mūro, pažeistos sijų atramos dalys dėl sijų deformacijų, sijos lokaliai paveiktos drėgmės. Grindlenčių būklė netyrinėta dėl ribotos galimybės apžiūrėti, bet jų išlikusi tik nedidelė dalis. Perdangos karkaso būklė – nepatenkinama.
10. **Vidiniai laiptai** nebuvo aptikti. Pastebėti tik gelžbetoniniai **lauko laiptai** Vakarinio korpuso P fasade. Galimai jie autentiški dėl mūrinio arkinio prilaikančio klojinio.
11. Pastato pirmo aukšto **grindys** medinės. Grindų medinės sijos rėmėsi ant rūšio sienų, o ant jų skersai prikaltos grindlentės. Šiuo metu visa grindų konstrukcija sunykusi. Po medinėmis grindimis buvo gelžbetoninė arba mūrinė skliautinė rūšio lubų konstrukcija (priklausomai nuo korpuso ir patalpos). Būklė – neišlikusi.

12. **Stogo danga** daugiasluoksnė. Apatinė skardinė valcuota, o ant viršaus asbestinio šiferio lakštai. Remontuojant atskirais pastato eksploatacijos etapais dalis stogo ilginių keisti naujais. Ilginiai iš lentų. Stogo dangos būklė dėl didelių netekčių – kritinė.
13. **Stogo medinės konstrukcijos** didžiąja dalimi sunykę. Tas kas išlikę – remontuotos (skiriasi gegnių geometrija). Dalis gegnių pakeistos, įrengus analogiškos geometrijos gegnes šalia. Stogo konstrukcija specifinė, su tarpinėmis atramomis. Stogas su stygomis, kurios numatytos ne tarp gegnių, o tarp vidinių spyrinių atramų. Tuo tarpu vidinės atramos papildomai paramstytos įremiant į mūro sienas. Dalis atramų stogo apkrovas perduoda į tarpaukštinės perdangos sijas (Centrinė pastato dalis). Šios sijos grindų perdangoje masyvesnės nei tos į kurias atlaiko tik grindų apkrova. Stogo išlikusių statramsčių būklės nustatyti nebuvo galimybės. Tačiau matėsi, kad dalis statramsčių sunykę ir laikinai pakeisti mediniais stulpais. V pastogės karkasas neišlikęs. Būklė kritinė.
14. **Bokšto stogas** sunykęs. Likę tik mūrlotai. Būklė neištirta.

STATINIO AVARINĖS BŪKLĖS POŽYMAI

Atrinkti objektui aktualūs punktai:

Eil. Nr.	Konstrukcija	Galimos avarinės būklės požymiai	Tiriamame statinyje nustatyti pažeidimai
1	Pamatai: juostiniai akmenų mūro ir gelžbetoniniai;	Tuštuma po pamatais, pastebimas grunto išplovimas arba išspaudimas iš po pamatų pado; vertikalūs arba horizontalūs pamatų poslinkiai, didesni negu 1/50 jų ilgio; kiauriniai plyšiai, platesni negu 5 mm; progresuojantis betono irimas, užfiksuotas įrašais statinio techninės priežiūros žurnale;	Tuštuma po pamatais, pastebimas grunto išplovimas arba išspaudimas iš po pamatų pado; vertikalūs arba horizontalūs pamatų poslinkiai, didesni negu 1/50 jų ilgio; kiauriniai plyšiai, platesni negu 5 mm;
2	Sienos: mūrinės sienos ir mūriniai stulpai	išlinkiai didesni negu 1/20 konstrukcijos storio, 1/200 sienos ilgio arba 1/50 stulpo aukščio; kiauriniai plyšiai sienose, kurių maksimalus plotis didesnis negu 5 mm; vertikalūs plyšiai mūriniuose stulpuose, ilgesni nei per 2 plytų eiles; plyšiai sienose, einantys nuo angų visomis kryptimis; mūrinių atramų, laikančių santvaras, sijas bei sąramas, krašto nuskilimai ir supleišėjimai (iš angos pusės), gilesni negu 2 cm; vertikalūs plyšiai šiose atramose, ilgesni	išlinkiai didesni negu 1/20 konstrukcijos storio, 1/200 sienos ilgio arba 1/50 stulpo aukščio; kiauriniai plyšiai sienose, kurių maksimalus plotis didesnis negu 5 mm; plyšiai sienose, einantys nuo angų visomis kryptimis; lokalinis mūro suirimas 1/2 plytos ir didesnio gylio;

		negu 15 cm; lokalinis mūro suirimas 1/2 plytos ir didesnio gylis;	
3	Karkasas: medinis;	Karkaso elementų išlinkiai (įlinkiai), didesni negu 1/100 jų ilgio; puviniu (grybu) pažeistas karkaso elementas, kai pažeidimas didesnis negu 25 proc. skerspjūvio; įstriži plyšiai, kurie kerta daugiau kaip 25 proc. karkaso elemento skerspjūvio; metalinės jungtys, surūdijusios daugiau nei 1 mm;	Karkaso elementų išlinkiai (įlinkiai), didesni negu 1/100 jų ilgio; puviniu (grybu) pažeistas karkaso elementas, kai pažeidimas didesnis negu 25 proc. skerspjūvio;
4	Karkasas: metalinis;	gniuždomų (klupdomų) elementų išlinkiai, didesni negu 1/300 jų ilgio; suvirinimo siūlių arba konstrukcijos elementų įtrūkiai, nepriklausomai nuo jų pločio; dėl korozijos suardytas profilių ir jungčių storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis;	dėl korozijos suardytas profilių ir jungčių storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis;
5	Perdangos: medinės;	Sijų išlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; biologiniai ir mechaniniai sijų bei kitų konstrukcinių elementų pažeidimai, dėl kurių jų skerspjūviai sumažėję daugiau kaip 25 proc.;	Sijų išlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; biologiniai ir mechaniniai sijų bei kitų konstrukcinių elementų pažeidimai, dėl kurių jų skerspjūviai sumažėję daugiau kaip 25 proc.;
6	Perdangos: gelžbetoninės monolitinės;	įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; platesni negu 3 mm plyšiai; atplėštas darbo armatūros apsauginis betono sluoksnis, lokalinis betono suirimas, armatūros korozijos suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis;	atplėštas darbo armatūros apsauginis betono sluoksnis, lokalinis betono suirimas, armatūros korozijos suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis;
7	Perdangos: mūrinės-skiautinės;	iškritusios pavienės skiautų plytos; bet kokie plyšiai skiautuose; metalinų elementų korozija, dėl kurios suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis	iškritusios pavienės skiautų plytos; bet kokie plyšiai skiautuose;

6	Laiptai: gelžbetoniai	laiptų aikštelių ir laiptasijų įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; plyšiai šių elementų tempiamoje zonoje didesni negu 2 mm; atplėštas darbo armatūros betono apsauginis sluoksnis, dėl korozijos pažeistos darbo armatūros sluoksnis, storesnis negu 1 mm	atplėštas darbo armatūros betono apsauginis sluoksnis, dėl korozijos pažeistos darbo armatūros sluoksnis, storesnis negu 1 mm
---	--------------------------	---	---

IŠVADOS

1. Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos (u.k. KVR 1498) spirito varyklos pastatas (u.k. KVR 22817) 10P1p adresu Lazdijų r. sav., Būdviečio sen., Aštriosios Kirsnos k., Žvejų g. 11 (unik. Nr. 4400-0092-2389) konstrukcijų būklė atitinka Statinio techninio reglamento STR 1.03.01:2016 pirmame priede „Statinio galimos avarinės būklės požymiai“ nurodytus avarinės būklės požymius ir statinys **yra turintis avarinės būklės požymių.**
2. Įvertinus Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos (u.k. KVR 1498) spirito varyklos pastato (u.k. KVR 22817) 10P1p adresu Lazdijų r. sav., Būdviečio sen., Aštriosios Kirsnos k., Žvejų g. 11 (unik. Nr. 4400-0092-2389) konstrukcijų techninę būklę, nustatyta, kad **konstrukcijos tenkins** Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodyto esminį statinio reikalavimą STR 2.01.01:2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, **jeigu bus pašalinti visi šio akto trūkumai** nustatyti statinio apžiūros metu.

PRIEDAI

1. Pastato sienų konstrukcijų fotofiksacija – 8psl.
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas – 11 psl.
3. Kultūros vertybių registro išrašas – 2 psl.
4. Kvalifikacijos atestato kopijos – 1 psl.

Priedas Nr.1 – Fotofiksacija



Vaizdas iš PR kampo.



Vaizdas iš R pusės.



Vaizdas iš PV pusēs.



Vaizdas iš V pusēs.



Vaizdas iš ŠV pusės.



Vaizdas iš Š pusės.



Vaizdas iš ŠR pusės.



Vaizdas iš R pusės.



Stogo konstrukcijos.



Rūsio didžioji patalpa



Rūsio koridorius



Rūsio skliautai centrinėje pastato dalyje.





1a didžiosios patalpos plieno konstrukcijos.



Vakarinio pastato sugriuvusio korpuso rūsio skliautų ir medinės perdangos liekanos.



Bokšto vaizdas iš vidaus.